

DECYZJA - ICP-2/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2016 poz. 778) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z roku 2016 poz. 23) zgodnie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, po rozpoznaniu wniosku:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul.Młynarska 4 57-500 Bystrzyca Kłodzka

z dnia 30.06.2016r.

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

przebudowie sieci wodociągowej oraz budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Bystrzycy Kłodzkiej na działkach nr 239/1, 299, 269, cz. dz.152, 270, 271, 161 obr. Stara Bystrzyca oraz na działkach nr cz. dz. 1, dz. nr 132, 51, 131, 129, 130, 128, 124/1, 126, 125, 127, 124/2, 25, 235/2, 156 obr. Niedźwiedna oraz na dz. nr 179 obr. Zacisze.

1. Charakterystyka rzeczowo-funkcjonalna i techniczna inwestycji:

- 1.1. sieć wodociągowa De 110, 160, 200, 225PE , długości – do 2700m
- 1.2- przyłącza wodociągowe De 32, 40, 63, 90 PE – ok. 25 szt.
- 1.3- kanały grawitacyjne sanitarne \varnothing 0,20 – 0,315 PVC długości do 2000mb
- 1.4- kanały grawitacyjne sanitarne boczne o przekroju \varnothing 0,16 ÷ 0,20 PVC - ok. 25 szt.
- 1.5- kanały ciśnieniowe sanitarne De 75, 90PE o długości – do 700mb
- 1.6- podziemna pompownia ścieków \varnothing 1500- szt. 2
- 1.7- kabel n/n zasilanie pompowni oraz oświetlenia ulicznego- ok. 300mb

2. Warunki zabudowy, charakterystyka i zagospodarowanie terenu:

3. Warunki w zakresie obsługi komunikacji:

- 3.1 dojazd ulicą Kolejową (droga powiatowa nr 3236D) oraz ulicą Unii Lubelskiej (droga powiatowa nr 3235D – dz. nr 127dr, 51dr obr. Niedźwiedna, dz. nr 269dr obr. Stara Bystrzyca), ul. Zamenhofs (droga powiatowa nr 3235D – dz. nr 152 obręb Stara Bystrzyca), ulicą Floriańską (droga gminna – dz. nr 179dr)

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 4.1– podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy projektować w sposób określony przez właściciela sieci.

5. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

- 5.1 - inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska,
- 5.2 - zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejący starodrzew, a na niezbędne wycięcia uzyskać odpowiednio zgodę Starosty Kłodzkiego lub Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej.
- 5.3 - dojsčia i dojazd winien być wykonany jako utwardzony.

6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 6.1 Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną (ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r Nr 162, poz. 1568)

6.2 Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich

7.1 Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich

7.2 Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

8. Szczególne warunki wynikające z uzgodnień:

8.1. Zarząd Dróg Powiatowych ul. Objazdowa 20 57-300 Kłodzko- postanowienie nr TT.4230.19-1/17 z dnia 12.01.2017

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

9.1 linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 / załącznik graficzny /,

9.2 załącznik graficzny wraz z ustaleniami, o którym mowa w pkt 9.1 stanowi integralną część niniejszej decyzji,

9.3. ustalenia graficzne sporządzone na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 określonej jako załącznik nr 1 stanowią wynik analizy zabudowy i zagospodarowania obszaru przyległego i są integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 30.06.2016r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Tadeusza Foremnik - reprezentującego Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia wymienionego w przedmiocie decyzji.

Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Dnia 16.08.2016 zawieszono przedmiotowe postępowanie administracyjne na wniosek pełnomocnika Inwestora. W dniu 16.12.2016r pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o podjęcie zawieszono postępowania administracyjnego, dołączając decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nr 376/ZU.2016 zwalniająca Inwestora od zakazu prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Nysy Kłodzkiej i potoku Bystrzyca Kłodzka robót oraz czynności w związku z realizacją inwestycji.

Pismem z dnia 19.12.2016 podjęto zawieszono postępowanie administracyjne i wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony dnia 04.01.2017r

Stosownie do przepisów art. 53 ust.3 w związku z art. 64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U. z 2016r poz.. 778) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz stanu prawnego i faktycznego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W tym celu organ wyznaczył wokół terenu inwestycji, której dotyczy wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy

ewidencyjnej w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 metrów.

Analiza wykazała, iż brak jest przeszkód do realizacji inwestycji określonej we wniosku inwestora.

Zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

POUCZENIE

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

2. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.

3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

4. Niniejsza decyzja nie uprawnia inwestora do podjęcia robót budowlanych.

5. Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

6. Z wnioskiem o uzyskanie w/w pozwolenia należy wystąpić do Starosty Kłodzkiego w Kłodzku przy ulicy Okrzei 1, Oddział Zamiejscowy w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. ul. Sienkiewicza 6, w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przedkładając wraz z wnioskiem 4 egzemplarze projektu budowlanego.

7. Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej, zwanej „mapą do celów projektowych”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133) oraz przepisu §4 ust 1 i §5 Rozporządzenia Ministra GPiB z dnia 21 lutego w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z dnia 13 marca 1995 r. Nr 25, poz. 133).

8. Projekt winien być sporządzony przez projektanta będącego członkiem właściwej izby zawodowej architektów lub inżynierów budownictwa w swej specjalności posiadającej prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, art. 12 Ustawy Prawo Budowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Sporządził:

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki i Planowania

Dorota Łukasik
Dorota Łukasik



Burmistrz
Bystrzycy Kłodzkiej
Renata Surma

Niniejsza decyzja jest ostateczna
Bystrzyca Kł., dnia 19.04.2017 r.
z up. Burmistrza
Dorota Łukasik
KIEROWNIK Wydziału
Urbanistyki i Planowania

Otrzymują:

Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy.